

**SMLOUVA O DÍLO Č. 2015001**

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, mezi těmito smluvními stranami,

**1. Fontána, příspěvková organizace**

se sídlem: Celní 409/3, 748 01 Hlučín  
jednající: Marie Neudertová, ředitelka organizace  
IČ: 71197044  
DIČ: CZ 71197044  
bankovní spojení: KB a.s., Opava, č.ú.: 638-821/0100  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr 971  
osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních: Marie Neudertová, ředitelka  
(dále také jen „Objednavatel“)

a

**2. MW - DIAS, a.s.**

se sídlem: Stodolní 316/2, 702 00 Ostrava  
zastoupený: Ing. Igor Weiss, předseda představenstva  
IČ: 25368907  
DIČ: CZ 25368907  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Havířov, č.ú.: 123334422/0300  
zapsaná ode dne 24. března 1997 v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v B, vložka 4249  
osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních: Marek Granica, obchodní ředitel  
(dále také jen „dodavatel“)

I.

**Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany konstatují, že veškerá práva a povinnosti vzniklé dle této smlouvy se řídí ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a právním řádem České republiky.
2. Zhotovitel se na základě této smlouvy o dílo (dále také jen „Smlouva“) zavazuje opakovaně zajišťovat a provádět po dobu platnosti této smlouvy pro objednatele níže specifikovaný rozsah úklidových a ostatních služeb (dále také jen „Dílo“), a to v místě a rozsahu sjednaném v této smlouvě a objednatel se zavazuje objednateli hradit za provedené dílo smluvní cenu, a to ve výši a způsobem stanoveném dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele dílo, jehož rozsah je sjednán takto:
  - a) Provádění pravidelných úklidových prací, spočívajících v provádění úklidu jednotlivých pracovišť objednatele na adrese: Celní 409/3, 748 01 Hlučín (dále také jen „místa plnění díla“) sjednaných dle této Smlouvy, a to v rozsahu a četnostech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a dle seznamu výkonů úklidových prací uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy (dále také jen „Pravidelný úklid“). Součástí Pravidelného úklidu je i zajištění úklidových, desinfekčních a čistících prostředků a dodržování desinfekčního plánu dle přílohy č. 3 této smlouvy.
  - b) Provádění nepravidelných úklidových prací v místech plnění sjednaných dle této smlouvy nad rámec této smlouvy, a to na základě samostatných písemných objednávek objednatele (dále také jen „Nepravidelný úklid“), které budou obsahovat rozsah prací a místo plnění a

potvrzení objednávky zhotovitelem obsahující cenu díla a termíny jeho provedení. Součástí Nepravidelného úklidu je i zajištění úklidových, desinfekčních a čistících prostředků.

- c) Provádění mimořádných úklidových prací po haváriích a živelných pohromách (dále také jen „Mimořádný úklid“) dohodnuté na základě samostatné objednávky objednatele, která bude obsahovat rozsah prací a místo plnění a potvrzení objednávky zhotovitelem obsahující cenu díla a termíny jeho provedení. V případě havárie je možno objednávku provést telefonicky, zhotovitel se zavazuje v tomto případě k nástupu v nejkratším možném termínu. Součástí úklidových prací je i zajištění úklidových a čistících prostředků zhotovitelem na jeho náklad.
- d) Doplnění toaletního papíru, tekutého mýdla a papírových ručníků pro soc. zařízení budovy využívaných pracovníky objednatele a jeho klienta. Výše uvedené toaletní potřeby si zajišťuje objednatel na své náklady.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Smluvní strany se dohodly, že veškeré práva a povinnosti smluvních stran na základě objednávek nepravidelného a mimořádného úklidu a jejich potvrzení zhotovitelem se řídí touto smlouvou.

## II.

### Termíny plnění předmětu smlouvy

1. Pravidelné úklidové práce budou prováděny v době a v místě plnění díla sjednaných dle této smlouvy nebo v době určenou objednatelem. Veškeré činnosti dle této smlouvy musí být zhotovitelem prováděny tak, aby neomezovaly provoz a služby poskytované objednatelem v jednotlivých místech plnění díla.

## III.

### Komunikace mezi smluvními stranami

1. Každá ze smluvních stran je povinna určit kompetentního komunikačního partnera, tj. osobu odpovědnou za komunikaci mezi smluvními stranami, s níž bude možné konzultovat všechna témata týkající se realizace předmětu této smlouvy.
2. Objednatel určuje kontaktní osobu pro styk se zhotovitelem:  
Antonín Holý, Mobil: 603 579 123
3. Zhotovitel určuje kontaktní osobu pro styk s objednatelem:  
Bc. Daniel Barč, provozní vedoucí, tel. 724 621 524, e-mail: [barc@mwdias.com](mailto:barc@mwdias.com)
4. Na straně zhotovitele vedoucí zakázky odpovídá za bezproblémový chod všech oblastí služeb uvedených v této smlouvě. V principu má vedoucí zakázky následující oblasti úkolů:
- Organizace vedení, provádění a kontroly všech oblastí poskytovaných služeb
  - Řízení a vedení personálu zhotovitele
  - Kontakt s kompetentními spolupracovníky objednatele
  - Zajištění kvality poskytovaných služeb
  - Účast na přejímkách a předávání zařízení/objektů.

## IV.

## Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět služby dle této Smlouvy a dle jednotlivých objednávek objednatele, příp. jeho dalších pokynů samostatně, přičemž není oprávněn plnit svůj závazek dle této smlouvy prostřednictvím třetí osoby pouze na základě předchozího souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel je povinen zajistit u osob na hlavní pracovní poměr, aby smluvní a veškeré související práce při plnění předmětu této smlouvy vykonávaly pouze osoby trestně bezúhonné. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí u zhotovitele doklad o bezúhonnosti konkrétního zaměstnance (výpis z evidence Rejstříku trestů) a zhotovitel zajistí souhlas dotčeného zaměstnance s nahlédnutím. Na základě písemné žádosti objednatele je zhotovitel povinen jednou za čtvrtletí aktualizovat jmenný seznam zaměstnanců.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude dbát o dobré jméno objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět pravidelnou kontrolu kvality poskytovaných služeb, a to dle podmínek sjednaných dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci pověřeni jím k poskytování služeb dle této smlouvy byli řádně poučeni a seznámeni s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, s předpisy protipožární ochrany, s hygienickými požadavky na provoz zdravotnických zařízení a zařízení sociální péče, a to ve znění jednotlivých předpisů platném ke dni podpisu této smlouvy, se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění a s pravidly pro nakládání s odpady a dále s interními předpisy objednatele souvisejícími s předmětem této smlouvy, se kterými budou prokazatelně seznámeni objednatelem, a se zákazem manipulace s majetkem objednatele, dále se zákazem užívání telefonních linek objednatele a se zákazem kouření (mimo vyhrazené prostory) a požívání alkoholických nápojů v prostorách objednatele. Dále zajistí, aby se jeho pracovníci podrobili na vyzvání objednatele orientační dechové zkoušce na alkohol a kontrole osobních věcí.
6. Zhotovitel přebírá plnou právní odpovědnost za dodržování bezpečnostních předpisů, hygienických a jiných předpisů, týkajících se ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a pokynů na eliminaci rizik při práci svých zaměstnanců. Za škodu, která vznikne porušením těchto předpisů nese zhotovitel odpovědnost jak vůči objednateli, tak i vůči třetím osobám.
7. Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a ostatní osoby, které se podílejí na realizaci předmětu této smlouvy o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se zařízení sociální péče a klientů objednatele a o zákazu nahlížet do písemností. Tato povinnost mlčenlivost trvá i po ukončení smluvního vztahu.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout maximální součinnost při kontrolách orgánů státní správy a auditech kvality probíhajících u objednatele a aktivně spolupracovat při odstranění závad a splnění připomínek vzešlých z těchto kontrol a auditů.
9. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele předat objednateli nonstop kontaktní spojení (telefonní číslo), a to pro jednotlivé místa plnění díla dle této smlouvy, pro případ hlášení havarijních situací. Zhotovitel se zavazuje pro řešení této havarijní situace zajistit nástup nezbytně nutného množství svých zaměstnanců a to v nejbližším možném termínu nejpozději však do 24h, zejména s ohledem na závažnost havarijní situace.
10. Zhotovitel se zavazuje vytvořit svým pracovníkům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
  - poskytnout dostatek vhodných kvalitních čistících a desinfekčních prostředků,
  - poskytnout potřebné jednotné pracovní oděvy, obuv, nezbytné osobní ochranné pracovní pomůcky a kvalitní pracovní pomůcky a mechanismy,
  - vybavit pracoviště prostředky první pomoci, odpovídajícím vykonávané práci,
  - zhotovitel zodpovídá za klíče předané na základě předávacího protokolu. V případě ztráty je povinen uhradit obnovu ztracených klíčů.

11. Pracovní oděv zaměstnanců objednatele bude označen logem zhotovitele a jmenovkou zaměstnance. Zhotovitel zajistí nezbytné očkování svých zaměstnanců proti infekčním nemocem v souladu s vyhláškou č. 537/2006 Sb., o očkování proti infekčním nemocem, a to v případě, že takovéto očkování je podmínkou pro řádné plnění díla příslušným zaměstnancem.

## V.

### Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit pro pracovníky zhotovitele místnosti pro uložení čisticích prostředků a pracovních a osobních předmětů, tzv. „úklidové místnosti“ a skladové prostory pro uložení čisticích úklidových prostředků a mechanizace, šatnu nebo šatnování zaměstnanců.
2. Objednatel je povinen zajistit pracovníkům zhotovitele přístup do prostorů, které jsou místem plnění díla dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla dle této smlouvy a zjistí-li, že je zhotovitel provádí v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat nápravu. V případě požadavku nápravy, je zhotovitel povinen poskytnout nápravu v nejkratší možné lhůtě, kterou lze rozumně požadovat.

## VI.

### Smluvní cena

1. Smluvní cena za plnění díla dle čl. I., odst. 3, písm. a) této smlouvy je stanovena dle výběrového řízení 57.342,72Kč / měsíc. Zhotovitel bude účtovat objednateli za poskytované služby ročně 688.112,64 Kč bez DPH, tj. **832,616,29 s DPH / rok**, z toho DPH činí 144.503,65 Kč. Tato cena může být úměrně zvyšována nebo snižována s ohledem na snižovaný nebo zvyšovaný rozsah úklidu a také s ohledem na provozní režim objednatele. K takto sjednané smluvní ceně bude zhotovitelem připočítána DPH ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena nepravidelných úklidových prací dle čl. I., odst. 3, písm. b) této smlouvy je stanovena v příloze této smlouvy příp. bude sjednána na základě jednotlivé objednávky objednatele a potvrzení této objednávky zhotovitelem.
3. Veškeré pravidelné úklidové práce uvedené v čl. I., odst. 3, písm. a) této smlouvy budou fakturovány 1x měsíčně, a to vždy po provedení prací dle této smlouvy, nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli pouze bezvadně provedené práce a případně doplněné hygienické a toaletní potřeby uvedené v oboustranně podepsaném předávacím protokolu, který vždy bude tvořit jako nedílná součást přílohu každé faktury.
4. Veškeré nepravidelné úklidové práce uvedené v čl. I., odst. 3, písm. b) této smlouvy budou fakturovány po vzájemném podepsání protokolu o předání a převzetí bezvadně provedených prací, a to 1x měsíčně nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, v němž byly tyto práce provedeny.
5. Smluvní ceny sjednané dle této smlouvy jsou ceny nejvýše přípustné, které je možno překročit pouze ve vymezených případech. s tím, že zvýšená cena díla bude platná ode dne podpisu dodatku ke smlouvě mezi smluvními stranami.

## VII.

### Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny stanovené v čl. VII. této smlouvy je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle právních předpisů platných k dni jeho vystavení (dále jen „faktura“). Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn zaslat fakturu na adresu sídla

- vedeného v záhlaví této smlouvy nebo na adresu sdělenou objednatelem nebo doručení faktury elektronickou formou ve formátu „pdf“.
2. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
    - a) číslo a datum vystavení faktury,
    - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
    - c) předmět smlouvy
    - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
    - e) lhůta splatnosti faktury,
    - f) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a telefonu,
    - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
    - h) v případě, že předmětem fakturace bude jakákoli činnost či věc, jejíž cena není stanovena celkovou paušální měsíční částkou, bude přílohou faktury buď oboustranně schválená cenová nabídka nebo objednávka nebo předávací protokol.
  3. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu o převzetí nebo doporučeně prostřednictvím pošty. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
  4. Splatnost faktury zhotovitele je 30 kalendářních dnů od jejího doručení na adresu objednatele. Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, který je splatný k dni stanoveného zhotovitelem.

## VIII.

### Odpovědnost zhotovitele za vady a škody

1. Zhotovitel nese odpovědnost za škody vzniklé při plnění jeho závazků sjednaných v této smlouvě objednateli a dále přebírá povinná ručení a ostatní rizika, plynoucí z plnění této smlouvy. Současně prohlašuje, že má u všeobecně známé společnosti, uvedené níže, uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, která kryje všechna rizika spojená s úrazem nebo poškozením způsobeným třetím osobám, pokud byla způsobena jeho pracovníky nebo jsou následkem výkonu prací v rámci této smlouvy. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu u Kooperativa pojišťovna, a.s. pokud jde o škody hmotné i nehmotné, ve výši 20 mil. Kč.
2. Číslo pojistné smlouvy: 8602710046. Na základě písemné žádosti objednatele je povinen zhotovitel předložit objednateli kopii pojistné smlouvy.
3. Objednatel má právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu, a to v případě zjištění opakovaných závažných nedostatků, spočívajících v nedodržení sjednaného rozsahu nebo četnosti díla zhotovitele na jednotlivém pracovišti objednatele. Podmínkou uplatnění smluvní pokuty je, že zjištěné vady nebyly odstraněny objednatelem ani v náhradní lhůtě, kterou lze rozumně považovat za dostatečnou. Všechny nedostatky (vady) budou vytýkány objednatelem písemně.
4. Za každé jednotlivé prokazatelné porušení povinnosti uvedené v čl. VIII, odst. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100,- Kč.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na případnou náhradu škody vzniklou objednateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Nárok na smluvní pokutu zůstává zachován i po zániku této smlouvy.

## IX.

### Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá **od 01. 04. 2015 do 31.3.2016.**
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu doručenou druhé smluvní straně, s tím, že výpovědní doba činí 3 měsíce a tato počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Kterákoli smluvní strana je oprávněna okamžitě odstoupit od této smlouvy v případě jejího opakovaného či podstatného porušení druhou smluvní stranou.
4. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - opakované prodlení při plnění pravidelného úklidu dle této smlouvy na straně zhotovitele, a to za podmínky předchozího marného písemného upomenutí objednatele a uplynutí přiměřené lhůty pro odstranění zjištěných nedostatků dle této smlouvy,
  - opakované vadné plnění zhotovitele, a to za podmínky, že zhotovitel přes písemné napomenutí objednatele neodstranil zjištěné nedostatky.
5. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - prodlení s úhradou smluvní ceny za plnění předmětu této smlouvy
  - porušení povinnosti objednatele zajistit přístup do jednotlivých míst plnění díla
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, v případě, že byl na druhou smluvní stranu vydáno pravomocné rozhodnutí o prohlášení konkurzu nebo pravomocné rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

## X.

### Závěrečné ujednání

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
2. Jakýkoliv dopis, oznámení či jiný dokument bude považován za doručený druhé smluvní straně dnem doručení na adresu sídla uvedenou u daného účastníka v záhlaví této Smlouvy nebo na jakoukoli jinou adresu oznámenou adresátem druhé smluvní straně pro účely doručování písemností, nejpozději k dni marného uplynutí lhůty pro převzetí doporučené zásilky stanovené jejím doručitelem, která musí činit nejméně 7 kalendářních dní.
3. Jestliže by některá ustanovení této smlouvy nebo některé, do této smlouvy později pojaté ustanovení bylo zcela nebo částečně právně neúčinné nebo neproveditelné, nebo svou právní účinnost nebo proveditelnost později ztratilo, pak těmito skutečnostmi nebude dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Totéž platí, jestliže by se ukázalo, že smlouva obsahuje nějakou mezeru úpravy. Místo neúčinných nebo neproveditelných ustanovení nebo na vyplnění uvedené mezery bude platit přiměřená úprava, která, pokud je to právně možné, se bude co nejvíce blížit tomu, co smluvní partneři zamýšleli nebo co by podle smyslu a účelu smlouvy bývali zamýšleli, pokud by při uzavírání této smlouvy nebo při pozdějším začleňování některého ustanovení tento bod bývali ošetřili. Toto platí také, jestliže neúčinnost některého ustanovení třeba spočívá na smlouvou předepsané míře úkonu (služby) nebo času (lhůta nebo termín). Jako dohodnutá potom platí právně přípustná míra úkonu (služby) nebo času (lhůta nebo termín), která se co nejvíce blíží chtěnému stavu.
4. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci české národnosti s tím, že jednoho rozhodce navrhne objednatel, jednoho rozhodce zhotovitel a jednoho rozhodce bude jmenovaný předsedou Rozhodčího soudu. Rozhodčí řízení se bude konat v Ostravě v České republice. Smluví

strany se zavazují splnit povinnosti rozhodčím nálezem jim uložené ve lhůtách v něm stanovených.

5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.04.2015.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení s platností originálu. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy osoby oprávněné za smluvní strany ve věci uzavření této smlouvy jednat.
7. Přílohy smlouvy:
  - Příloha č.1 – Rozsah a četnost úklidu
  - Příloha č.2 – Specifikace úkonů u úklidových prací
  - Příloha č.3 – Desinfekční plán

V Ostravě dne 31.3.2015

Fontána, příspěvková org.

Celní 409/3, 748 01

Marie Neudertová  
**Fontána, příspěvková organizace**  
Marie Neudertová  
ředitelka organizace

***mw dias*** ®

akciová společnost  
702 00 OSTRAVA, Stodolní 2  
Tel.: 596 125 484 Fax: 596 125 479  
IČ: 25368907 DIČ: CZ 25368907

**MW-DIAS, a.s.**  
Ing. Igor Weiss,  
předseda představenstva